



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-7491/15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 23. veljače 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 0,13 eura ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 6700, k.o. Resnik, k.č. br. 3535/8, dvorište površine 10 m², identifikator nadmetanja: 44149, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 0,13 eura,

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 0,13 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 0,13 eura na račun stečajnoga dužnika DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, broj HR0824070001100456858 kod OTP banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s posebnog računa broj HR3323900011300028779, preostali iznos jamčevine od 198,95 eura isplatiti na račun kupca Mladena Pavičića iz Splita, OIB: 02593188458, broj HR2623600003222439327

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 28. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44149, list 1604.-1614. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 0,13

eura, dao je ponuditelj Mladen Pavičić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 20. rujna 2023. u 15:00:000, s time da je nadmetanje započelo 29. studenoga 2023. u 09:00:000 sati, a nadmetanje je završilo 13. prosinca 2023. u 08:59:59.999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: ZUP d.o.o., Mladena Pavičića.

4. Dakle, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dao je samo Mladen Pavičić.

5. Stečajna upraviteljica je na ročištu od 20. veljače 2024. predložila da se iz uplaćene kupovnine dijelom podmire troškovi knjigovodstva. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 0,13 eura za namirenje troškova stečajnoga postupka.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u točkama I.-III. izreke ovog rješenja.

9. S obzirom na to da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 199,08 eura koja je viša od postignute kupovnine u konkretnom slučaju, sud je naložio Financijskoj agenciji preostali iznos jamčevine vratiti kupcu na račun koji je u izvještaju Financijske agencije naveden kao račun za vraćanje jamčevine (točka IV. izreke).

U Zagrebu 23. veljače 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO Zagreb
4. Mladen Pavičić iz Splita, Antuna Branka Šimića 58
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30863-f951e**

Kontrolni broj: **086b9-61b5f-b5d8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.